

**Stadice**

- lokalita 1* - návrh RD navazující na stávající zástavbu v západní části obce
- lokalita 2* - návrh RD v severovýchodní části obce

**Habří**

- lokalita 1* - návrh RD na ploše navazující na SZÚ obce v její východní části

**Moravany**

- lokalita 1* - návrh RD v severní části obce
- lokalita 2* - návrh RD ve východní části obce

**Nové Stadice**

- lokalita 1* - návrh RD podél silnice II/258 ve východní části obce

**Radejčín**

- lokalita 1* - návrh RD v západní části obce
- lokalita 2* - návrh RD v západní části obce
- lokalita 3* - návrh RD v proluce ve středu obce u procházející silnice
- lokalita 4* - návrh RD podél MK v jihovýchodní části obce
- lokalita 5* - návrh RD podél MK ve východní části obce

**1.1.2. DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY (území drobné výroby a služeb – VS)****Řehlovice**

- lokalita 11* - plocha mezi silnicí II/258 tratí ČD, určená pro komerční a podnikatelské aktivity, výrobní a nevýrobní služby
- lokalita 16* - plocha mezi silnicí I/63 a silnicí III/25814 do Habří, určená pro nevýrobní služby
- lokalita 17* - plocha u silnice III/25814 do Habří, určená pro nevýrobní služby

**1.1.3. VÝROBA (území výroby a skladů – V)****Řehlovice**

- lokalita 12* - plocha v sousedství areálu DS Olomouc, určená pro SSÚD
- lokalita 13* - plocha v severní části území v Hliňanech, určená pro stavební výrobu
- lokalita 14* - plocha navazující na areál fy Klement v Hliňanech, určená pro stavební výrobu
- lokalita 15* - plocha navazující na areál fy Klement v Hliňanech, určená pro stavební výrobu

**1.1.4. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI****Řehlovice**

- lokalita 18* - návrh využití ploch v sousedství hřiště pro vybudování sportoviště
- rozšíření hřbitova*

**D u b i c e**

- lokality 7* - návrh využití ploch v návaznosti na fotbalové hřiště pro sportovní účely
- rozšíření hřbitova*

**M o r a v a n y**

- lokality 3* - návrh využití ploch vlevo silnice do obce pro vybudování kempinku a tábořiště

**1.2. DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST ÚZEMÍ**

- lokální úprava oblouku průtahu silnice II/258 na vstupu do obce Řehlovice ve směru od Žalan
- směrová úprava tahu II/258 za odbočkou MK k železniční stanici v Řehlovicích
- návrh přístupové MK k lokalitám 9 a 10 v západní části obce Řehlovice
- návrh přístupových MK do lokalit č.4, 6 a 7 jižně od centra Řehlovic
- návrh přístupové MK k ČOV v Řehlovicích
- návrh přístupové MK k SSÚD v Řehlovicích
- zpevnění MK a návrh MK k lokalitě č.1 ve Stadicích
- zpevnění cesty vedené kolem Královského pramene ve Stadicích
- celková rekonstrukce prostranství na návsi v Dubicích
- zpevnění MK vedené k lok. č.4 a návrh přístupových MK v Dubičkách
- zpevnění MK zpřístupňující prostor lok. č.3 a nový přístup k ČOV v Dubičkách
- zpevnění cest v Moravanech a Radejčíně
- zpevnění stávajících a návrh nových polních cest v Dubicích
- zpevnění stávající cesty a návrh přístupové MK k lokalitě základnové stanice veřejných sítí východně od Habří
- celková rekonstrukce a úpravy návsi s preferencí pro pěší ve Stadicích a Dubicích, a to v souladu s dokumentací na obnovu vesnice
- návrh nové pěší trasy vedené od železniční stanice k autobusové zastávce na trase silnice II/258 v Řehlovicích
- rekonstrukce přístupové pěší trasy ke školce v Řehlovicích
- pěší propojení lokality č.7 se stávajícím chodníkem u školky
- návrh kombinované cyklistické trasy s pěší trasou, vedené z Brozáněk podél Bíliny do Stadic a Trmic
- návrh odstavných ploch pro bytové domy v jižní části Řehlovic
- návrh parkovacích stání pro vybavenost v centru Řehlovic a u hřbitova
- návrh parkovacích stání na návsi v Dubicích
- návrh parkovacích stání na návsi, u Přemyslova statku a za řekou ve Stadicích

**1.3. TECHNICKÁ VYBAVENOST**

- návrh rekonstrukce propojovacího vodovodního řádu z Dubic do Dubiček
- návrh vodovodu v Habří a Nových Stadicích
- návrh vodovodu do Moravan
- návrh na využití původního zdroje vody v Řehlovicích
- návrh dostavby kanalizace a výstavby ČOV Řehlovice
- návrh dostavby splaškové kanalizace a výstavby ČOV Stadic
- návrh splaškové kanalizace a ČOV Dubice, Dubičky

- návrh splaškové kanalizace v Brozánkách
- návrh převodu splašků do Řehlovic
- návrh trafostanic č. 22, 23 a 8 včetně VN přípojek v Řehlovicích
- návrh nové trafostanice č. 25 včetně VN přípojky v Dubicích
- návrh vysokotlaké přípojky a regulační stanice se středotlakým výstupem v Habří
- návrh VTL přípojky a RS v Dubicích
- návrh místní plynovodní sítě v Dubicích

#### 1.4. KRAJINNÁ EKOLOGIE, ZELENĚ V OBCI

- návrh změny kultur v celém řešeném území
- návrh založení a výsadby lesoparku v Řehlovicích
- návrh výsadby veřejné zeleně u rybníka a sadových úprav v prostoru mezi silnicí II/258 a lokalitou Na lánech v Řehlovicích
- návrh výsadby pásu ochranné zeleně podél trasy dálnice
- návrh výsadby ochranné zeleně kolem lokality č.11 pro komerční aktivity a výrobní služby v Řehlovicích
- návrh výsadby pásu izolační zeleně mezi tratí ČD a výrobním areálem DS a SSÚD v Řehlovicích
- návrh ploch ochranné a izolační zeleně kolem výrobních ploch v Hlíňanech
- návrh doplnění břehových porostů podél řeky Biliny
- návrh pásu izolační zeleně mezi lokalitou č.9 pro RD a zemědělským areálem v západní části Řehlovic
- návrh výsadby veřejné zeleně ve Stadicích
- návrh ploch ochranné a izolační zeleně podél trati a ČOV ve Stadicích
- návrh pásu ochranné zeleně podél lokality č.1 pro RD ve Stadicích
- návrh pásu ochranné zeleně na západní straně Dubic

## 2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ VYMEZENÍ ÚSES

- ochrana přírody a krajiny
  - *chráněná krajinná oblast České středohoří*
- územní systém ekologické stability
  - *nadregionální biokoridor „394 – U Moravan“*
  - *regionální biokoridor „431 – U hřiště“*
  - *regionální biokoridor „432 – U Suché“*
  - *regionální biokoridor „433 – Pod Jedovinou“*
  - *regionální biokoridor „434 – K Rabenovu“*
  - *regionální biokoridor „435 – U Malhostic“*
  - *regionální biokoridor „436 – U Habří“*
  - *regionální biokoridor „437 – Na Haberském“*
  - *regionální biokoridor „438 – U Stadic“*
  - *regionální biokoridor „439 – Pod Volskou Horou“*
  - *regionální biocentrum „16 – Hradiště“*
  - *regionální biocentrum „17 – Stadické srázy“*
  - *regionální biocentrum „20 – Bilina“*
  - *regionální biocentrum „22 – Dubické kopce“*
  - *lokální biokoridor „643 – Na Dilech“*

- lokální biokoridor „666 – Rabenov“
  - lokální biokoridor „667 – Pod Rovným“
  - lokální biokoridor „669 – Bilina pod Stadicemi“
  - lokální biokoridor „670 – Bilina nad Stadicemi“
  - lokální biokoridor „690 – Bilina u Brozánků“
  - lokální biokoridor „691 – K Bořislavi“
  - lokální biokoridor „692 – Radejčinský potok nad ústím“
  - lokální biokoridor „693 – Červený Vrch“
  - lokální biokoridor „694 – Žimský potok – v Kališku“
  - lokální biokoridor „695 – Radejčinský potok u Habrovan“
  - lokální biokoridor „696 – V Končinách“
  - lokální biokoridor „697 – Černý Les“
  - lokální biokoridor „698 – Ve Stebně“
  - lokální biokoridor „699 – Moravanský potok“
  - lokální biokoridor „700 – Homolka“
  - lokální biokoridor „701 – Smrčnick“
  - lokální biokoridor „716 – U Vodárny“
  - lokální biokoridor „717 – U Radejčína“
  - lokální biokoridor „728 – Záhořský potok“
  - lokální biokoridor „729 – Pod Debusem“
  - lokální biokoridor „730 – Kubačka“
  - lokální biocentrum „178 – Rabenov“
  - lokální biocentrum „200 – U Suché“
  - lokální biocentrum „201 – Jedovina“
  - lokální biocentrum „202 – U Habří“
  - lokální biocentrum „203 – Rovný“
  - lokální biocentrum „204 – Horka“
  - lokální biocentrum „205 – Stadiče“
  - lokální biocentrum „206 – U Brodu“
  - lokální biocentrum „228 – U Brozánků“
  - lokální biocentrum „229 – Na Sklepě“
  - lokální biocentrum „230 – Červený Vrch“
  - lokální biocentrum „231 – Na Kamenech“
  - lokální biocentrum „234 – Nad Vinici“
  - lokální biocentrum „250 – Na Horách“
  - lokální biocentrum „251 – Záhořský potok“
  - lokální biocentrum „264 – Pod Újezdskou horou“
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků
- ochrana technické infrastruktury pro zásobování vodou
- ochranné pásmo vodojemů
  - ochranné pásmo Labského vodovodu
  - ochranné pásmo vodovodu Velké Žernoseky – Ústí nad Labem
  - ochranné pásmo hlavních přívodních a zásobních řadů
- ochrana technické infrastruktury pro čištění odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
  - ochranné pásmo kmenových stok

### 3. REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### 3.1. FUNKČNÍ

##### 3.1.1. URBANIZOVANÁ ÚZEMÍ

###### *polyfunkční území*

- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| • obytné území venkovského typu | OV  |
| • smíšená centrální zóna        | SC  |
| • území drobné výroby a služeb  | VS  |
| • území výroby a skladů         | V   |
| • smíšené území malých sídel    | SMS |

###### *monofunkční plochy*

- |                               |    |
|-------------------------------|----|
| • plochy občanského vybavení  | O  |
| • plochy technického vybavení | TV |
| • plochy dopravy              | D  |
| • plochy zemědělské výroby    | ZV |
| • plochy zeleně               | Z  |
| • sportovní plochy            | S  |
| • vodní plochy                | VP |

##### 3.1.2. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- plochy zemědělského půdního fondu
- vodní plochy a toky
- plochy krajinné zeleně
- ostatní plochy mimo současně zastavěné území

#### 3.2. PROSTOROVÉ

- hranice současně zastavěného území (možnost využití proluk a volných ploch v rámci současně zastavěného území obce v souladu s funkčními regulativy)
- hranice zastavitelného území
- u území výroby a skladů (V) je podmínkou výsadba izolační zeleně, případné hranice nesmí překročit hranice areálu
- rozvoj obytné funkce realizovat zásadně formou rodinných domů s maximální výškou zástavby 2NP + podkroví

### 4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### Stavby dopravní

1. realizace dálnice D8 – stavba 0805 Lovosice-Řehlovice včetně mimoúrovňové křižovatky v Řehlovicích, protihlukových opatření a SSÚD

2. úpravy, zajišťující v prostoru MÚK Řehlovice vazbu dálnice D8 na některé podružné směry silnic druhé a třetí třídy, tj. realizace rampy ve Stadicích a rekonstrukci spojky ze silnice III/25814 na čtyřpruhový dálniční přivaděč včetně napojení na sil. II/258
3. zajištění mimoúrovňových křížení stávajících silnic třetí třídy s dálnicí D8 včetně nutných směrových úprav těchto tras; jedná se o silnice III/25832, III/25828, III/25829, III/25830
4. lokální úprava oblouku průtahu silnice II/258 na vstupu do obce Řehlovice ve směru od Žalan
5. směrová úprava tahu II/258 za odbočkou MK k železniční stanici v Řehlovicích
6. přestavba a zpevnění návsi ve Stadicích, Dubicích a Dubičkách
7. přeložky polních cest a zachování jejich funkce v prostoru střetu s dálnicí D8
8. návrh nové pěší trasy, vedené od železniční stanice k autobusové zastávce na trase silnice II/258 v Řehlovicích
9. návrh kombinované cyklistické stezky s pěší trasou, vedené z Brozánky podél Bíliny do Stadic a Trmic

#### Stavby v o d o h o s p o d á ř s k é

10. dostavba kanalizace a ČOV Řehlovice
11. dostavba splaškové kanalizace a ČOV Stadice
12. splašková kanalizace a ČOV Dubice, Dubičky
13. splašková kanalizace Brozánky, převod splašků do Řehlovic
14. vodovod Moravany
15. vodovod Habří

#### Stavby e n e r g e t i k y a s p o j ů

16. výstavba trafostanic č. 22, 23 a 8 včetně VN přípojek v Řehlovicích
17. výstavba nové trafostanice č. 25 včetně VN přípojky v Dubicích
18. výstavba VTL přípojky a regulační stanice se středotlakým výstupem a místní sítí v Dubicích a Dubičkách