

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 15:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568201 Řehlovice

Kat.území: 745031 Řehlovice

List vlastnictví: 446

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Řehlovická zóna II s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	04901851	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

58/3	14236	ostatní plocha	jiná plocha	
1090/5	26951	ostatní plocha	jiná plocha	
1090/18	2587	ostatní plocha	jiná plocha	
1464/1	5315	ostatní plocha	jiná plocha	
1464/9	10030	ostatní plocha	jiná plocha	
1464/10	3625	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**stezky**

**Doba trvání: na neurčito**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1464/9**

*Povinnost k*

**Parcela: 1090/18**

*Listina* **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 16:12:32. Zápis proveden dne 14.06.2023.**

**V-2761/2023-510**

*Pořadí k* **23.05.2023 16:12**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**stezky**

**Doba trvání: na neurčito**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1464/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 1090/18, Parcela: 1464/9**

*Listina* **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 16:12:32. Zápis proveden dne 14.06.2023.**

**V-2761/2023-510**

*Pořadí k* **23.05.2023 16:12**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**spočívající v umístění stavby vedení výtlačného řadu splaškové kanalizace v rozsahu dle GP č. 731-85/2016, které v sobě zahrnuje i právo provozovat a udržovat výtlačný řad splaškové kanalizace a vstupovat na pozemek**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 15:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568201 Řehlovice

Kat.území: 745031 Řehlovice

List vlastnictví: 446

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

*Povinnost k*

Parcela: 58/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 19671/16/12110-Hut ze dne 15.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 10:22:24. Zápis proveden dne 25.01.2017.

V-25/2017-510

*Pořadí k* 03.01.2017 10:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající V Umístění stavby vedení výtlačného řadu splaškové kanalizace v rozsahu dle GP č. 731-85/2016, které v sobě zahrnuje i právo provozovat a udržovat výtlačný řad splaškové kanalizace a vstupovat na pozemek

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

*Povinnost k*

Parcela: 1464/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 19672/16/12110-Hut ze dne 15.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 10:23:51. Zápis proveden dne 25.01.2017.

V-26/2017-510

*Pořadí k* 03.01.2017 10:23

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Veškeré peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy osob specifikovaných v definici "Zajištěných dluhů" v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/5166/23/LCD, vzniklé na základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v definici "Zajištěné smlouvy" v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti, a které budou vznikat v období ode dne uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti do 31.12.2048, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv Zajištěné smlouvy specifikované v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 3.214.000,00 EUR a jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti, a to v rozsahu, ve kterém nejsou zajištěny výše pod bodem (i) až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 3.214.000,00 EUR a jejich příslušenství.

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 1090/18, Parcela: 1090/5, Parcela: 1464/9, Parcela: 58/3

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/5166/23/LCD ze dne 14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 15:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568201 Řehlovice

Kat.území: 745031 Řehlovice

List vlastnictví: 446

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

11:06:53. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem  
V-1499/2023-510

Pořadí k 17.03.2023 11:06

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/5166/23/LCD ze dne 14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023  
11:06:53. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem  
V-1499/2023-510

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/5166/23/LCD ze dne 14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023  
11:06:53. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem  
V-1499/2023-510

o **Zákaz zcizení**

specifikovaný v článku III odst. 2 písm. a) smlouvy o zastavení nemovitosti č.  
ZN/5166/23/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení  
nemovitosti.

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 1090/18, Parcela: 1090/5, Parcela: 1464/9, Parcela: 58/3

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/5166/23/LCD ze dne 14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023  
11:06:53. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem  
V-1499/2023-510

Pořadí k 17.03.2023 11:06

o **Zákaz zatížení**

specifikovaný v článku III odst. 2 písm. b) smlouvy o zastavení nemovitosti č.  
ZN/5166/23/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení  
nemovitosti.

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 1090/18, Parcela: 1090/5, Parcela: 1464/9, Parcela: 58/3

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/5166/23/LCD ze dne 14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023  
11:06:53. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem  
V-1499/2023-510

Pořadí k 17.03.2023 11:06

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**stezky**

**Doba trvání: na neurčito**

*Oprávnění pro*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 15:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568201 Řehlovice

Kat.území: 745031 Řehlovice

List vlastnictví: 446

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1464/9**

*Povinnost k*

**Parcela: 1090/18**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 16:12:32. Zápis proveden dne 14.06.2023. V-2761/2023-510

*Pořadí k* 23.05.2023 16:12

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**stezky**

**Doba trvání: na neurčito**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1464/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 1090/18, Parcela: 1464/9**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 16:12:32. Zápis proveden dne 14.06.2023. V-2761/2023-510

*Pořadí k* 23.05.2023 16:12

D **Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 58/3**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o **Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ č. 170/2016 ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2016 09:50:52. Zápis proveden dne 15.04.2016.**

V-1943/2016-510

*Pro:* Řehlovická zóna II s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200  
Brno

RČ/IČO: 04901851

- o **Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) čj NZ-103/2023 ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 11:53:32. Zápis proveden dne 22.03.2023.**

V-1144/2023-510

*Pro:* Řehlovická zóna II s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200  
Brno

RČ/IČO: 04901851

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 15:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568201 Řehlovice

Kat.území: 745031 Řehlovice

List vlastnictví: 446

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.08.2023 15:38:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.